

# RIVERSIDE COUNTY EDA

Perris Valley Municipal Advisory Committee (MAC)

26 de Enero, 2009

Propuesta de Enmienda al Área de Proyecto de  
Reurbanización

Área de Proyecto I-215 Corridor (I-215)

Mead Valley, Good Hope, Meadowbrook, y Warm Springs

# Temas

- ¿Que es la Reurbanización?
- ¿Cómo Funciona?
- Enmienda Propuesta al Plan Existente del Área
- Programa del Plan de Enmienda
- Preguntas

# ¿Que es la Reurbanización?

- Planificación para el futuro de su comunidad
- Reconstruye y mejora comunidades ... ¡SIN AUMENTAR IMPUESTOS!
- Mejoras locales son fundadas por medio de los impuestos a las propiedades
- Los valores de las propiedades en áreas de reurbanización incrementan mas rápido que en otras áreas del condado

# ¿Cómo Funciona?

## En el Presente



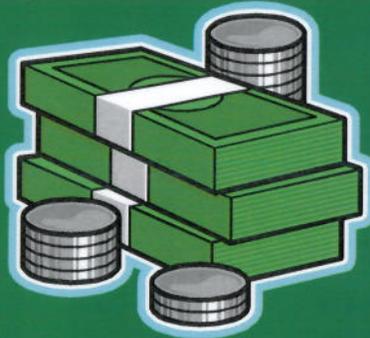
Valor de la  
Propiedad =  
\$100,000

Impuestos de la  
Propiedad = 1%



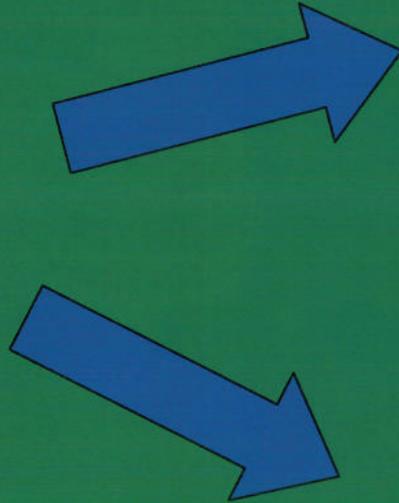
\$1,000

# A Donde Van Sus Impuestos Sin la Reurbanización



Pago de Impuestos a la  
Propiedad

\$1,000



FONDO GENERAL  
DEL CONDADO

OTRAS AGENCIAS

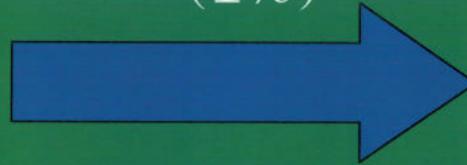
(ESCUELAS, DISTRITOS DE AGUA, ETC.)

# Cuando el Valor de una Propiedad Incrementa



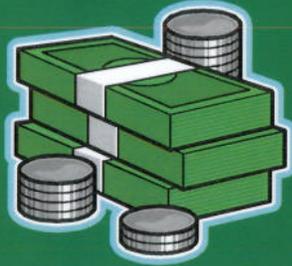
Valor de la  
Propiedad =  
\$150,000

Impuestos de la  
Propiedad =  
(1%)

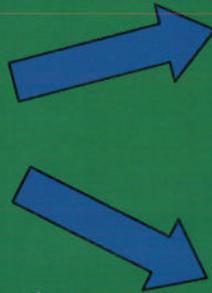


\$1,500

# A Donde Van Sus Impuestos Con la Reurbanización



Impuestos de la propiedad con el  
valor original  
\$1,000



FONDO GENERAL DEL  
CONDADO

OTRAS AGENCIAS

(ESCUELAS, DISTRITOS DE AGUA, ETC.)



Impuestos de la propiedad con el  
incremento de valor  
\$500



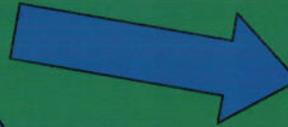
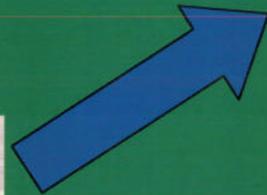
AGENCIA DE  
REURBANIZACION

# Fondos de Reurbanización en Su Comunidad

## Agencias Publicas

- Fondo General del Condado
- Distritos Escolares
- Distritos de Agua
- Distritos de Parques

20¢



20¢



## Proyectos de Viviendas

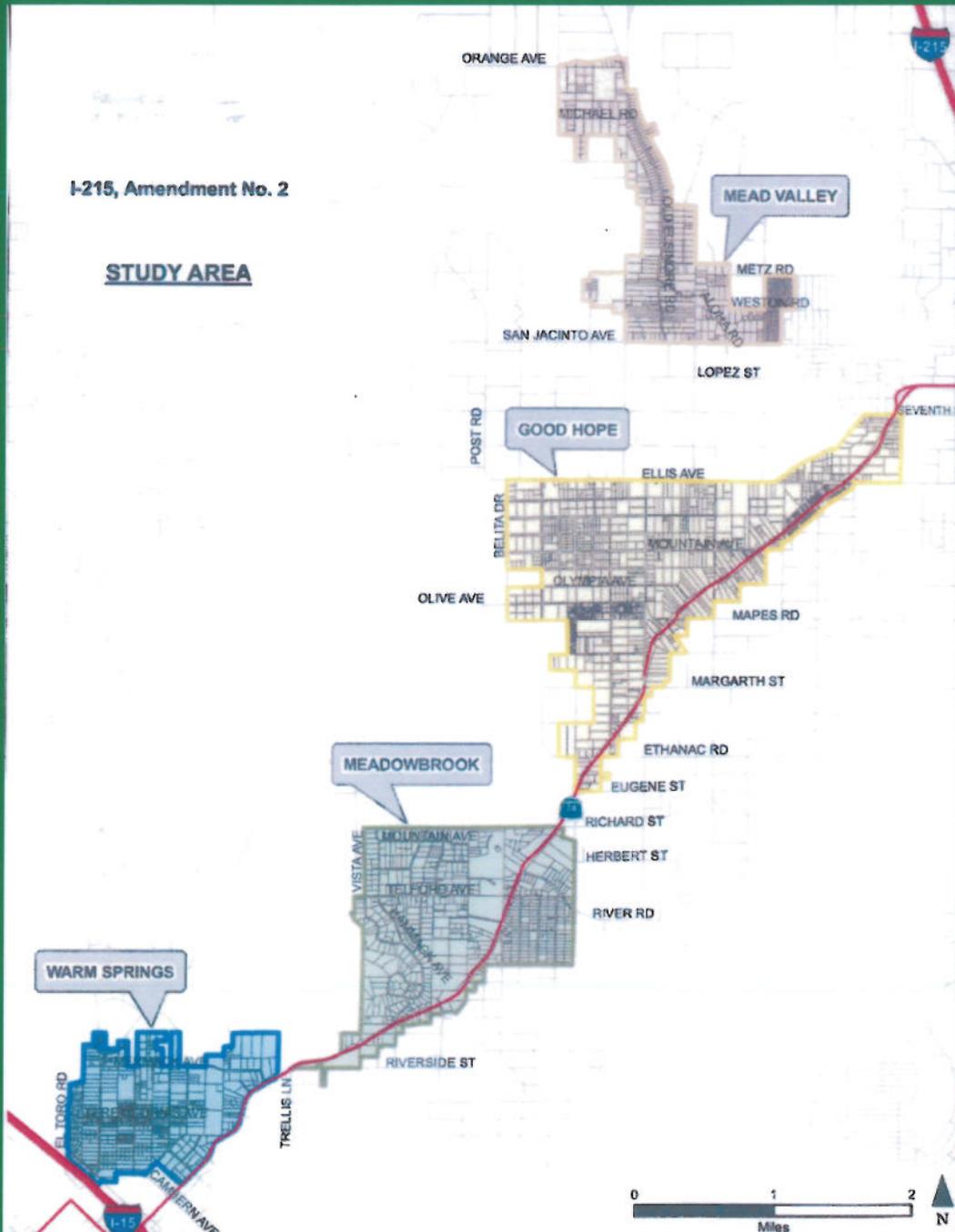
- Construcción de Viviendas
- Programas de Viviendas

60¢



## Proyectos de la Comunidad

- Estaciones de Sheriff
- Estaciones de Bomberos
- Bibliotecas
- Parques y Centros Comunitarios
- Banquetas y Carreteras



# Areas Potenciales de Enmienda I-215 Corridor

# La Reurbanización en Su Comunidad

- Actividades de Crecimiento Económico
  - Crear mas oportunidades locales para hacer compras
  - Rehabilitar y mejorar frentes de negocios
  - Construcción de parques, bibliotecas y centros comunitarios
  - Construir y mejorar la infraestructura

# La Reurbanización en Su Comunidad

- Mejorar la Apariencia Física y la Seguridad de Comunidades
  - Mejoras a calles, banquetas y alumbrado
  - Instalación de alcantarillado y líneas de agua
  - Construcción de Estaciones de Bomberos y Estaciones de Sheriff

# La Reurbanización en Su Comunidad

- Mejorar Viviendas

- Ayudar a propietarios de viviendas a rehabilitar sus hogares
- Asistir a inquilinos con programas para compradores de viviendas
- Proveer asistencia para limpiar propiedades
- Construir nuevas viviendas a precio accesible
- Proveer ayuda financiera a primeros compradores

# Programa

Oct. '08

- El Consejo de Supervisores delimitó las Áreas de Estudio
- La Comisión de Planificación fijó los Límites Preliminares del Área de Proyecto
- Se solicitó la opinión de la Comunidad en Octubre 27, 2008 en la junta de MAC
- La junta fue reprogramada por espacio insuficiente debido a gran asistencia

Enero '09

Junta Comunitaria

# Programa (continuación)

- |           |   |
|-----------|---|
| Feb.'09   | • Encuestas serán enviadas para opinar sobre el Plan de Reurbanización          |
| Abril '09 | • Reporte a la Comunidad sobre los Resultados de la Encuesta                    |
| Mayo '09  | • Iniciar la Preparación del Reporte del Impacto al Ambiente                    |
| Jul. '09  | • Última Junta Comunitaria para solicitar comentarios/ opinión sobre el reporte |

# Programa (continuación)

Ago. '09	• Preparar el Plan de Reurbanización
Oct. '09	• Finalizar Todos los Documentos del Reporte
Nov. '09	• Conducir Audiencia Publica Conjunta para Adoptar el Plan
Enero '11	Recibir el Primer Pago del Incremento de Impuestos por el Aumento de las Propiedades

# Preguntas